



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष ९, अंक ६]

गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ९-१५, २०२३/माघ २०-२६, शके १९४४

[पृष्ठे १०, किंमत : रुपये १५.००

प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

जाहीर सूचना

क्र. उपायुक्त/४८८१/पायाभूत सुविधा, दिनांक ३ जानेवारी २०२३

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ ( आजतागायत सुधारित ) च्या कलम २९७ (१) (ब) अन्वये खालीलप्रमाणे प्रस्ताव दिनांक ३ मार्च २०२३ रोजी महापालिकेच्या सभेमध्ये किंवा त्यानंतर जेव्हा केव्हा सदरहू प्रस्ताव निकालात काढण्यात येईल अशा महापालिकेच्या सभेत किंवा मनपा अधिनियम, १८८८च्या कलम ६ (क) १ अनुसार प्रशासक, बृ. मुं. मनपा यापैकी जे लागू असेल त्याप्रमाणे मांडण्यात येईल:—

“महानगरपालिकेच्या ‘एफ / उत्तर’ विभागातील ग. द. आंबेकर मार्ग ( कात्रक रोड ) या रस्त्याकरिता बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ ( सुधारित ) च्या कलम २९७ (१) ब अन्वये २७.४५ मी. (९०’००”) रुंदीची नियमित रेषा पुनर्सिखण करणेबाबत सोबतच्या नकाशा क्र. ई.ई./टी.आर.पी.एल./ सिटी / २५२, दिनांक १९ डिसेंबर २०२२ मध्ये ‘बी ते सी’ रस्त्याच्या अशी हिरव्या रंगाच्या रेषेने दर्शविल्याप्रमाणे २७.४५ मी. (९०’००”) पुनर्सिखण करणे ”.

उपरोक्त प्रवतनात असलेल्या नकाशा क्र. ई.ई. / टी. आर. पी. एल. / सिटी / २५२, दिनांक १९ डिसेंबर २०२२ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे २७.४५ मी. रुंदीच्या ग. द. आंबेकर मार्ग ( कात्रक रोड ) पुनर्सिखण करिता हिरव्या रंगाने ‘बी ते सी’ अशी रेखांकन केलेली २७.४५ मी. ची प्रस्तावीत रस्ता रेषा उपप्रमुख अभियंता ( वाहतूक ) यांच्या अभियांत्रिकी हब इमारत, तळ मजला, डॉ. ई. मोजेस रोड, वरळी, मुंबई ४०० ०१८ येथील कार्यालयात व सहायक आयुक्त, ‘एफ / उत्तर’ विभाग कार्यालय, पहिला मजला, ९६, भाऊ दाजी मार्ग, माटुंगा ( पूर्व ), मुंबई ४०० ०१९ येथील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत निरीक्षणासाठी ठेवण्यात येत आहे.

ज्या कोणास उपरोक्त नियत प्रस्तावाबाबत प्रतिवेदने / हरकती पाठवावयाच्या असतील त्यांनी त्या महानगरपालिका चिटणीसांकडे महापालिका मुख्यालयात सदर जाहीर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसात किंवा संबंधित सभेच्या दिवसाच्या अगोदर संपूर्ण ०३ ( तीन ) दिवसांपूर्वी प्राप्त होतील अशाप्रकारे पाठवाव्यात. कृपया त्यानंतर पाठविलेली प्रतिवेदने / हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

दिनांक : २ फेब्रुवारी २०२३,  
PRO/ 2730/ADV/2022-23.

उल्हास महाले,  
उप-आयुक्त  
( पायाभूत सुविधा ).

(१)

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,  
गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ९-१५, २०२३/माघ २०-२६, शके १९४४

**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**

**Public Notice**

No. D.M.C./ 4881 / Infra of dated 3rd January 2023

Pursuant to Section 297(1) (b) of Mumbai Municipal Corporation Act, 1888, as modified up to date, the undersigned proposes to apply to the Municipal Corporation at their meeting to be held on 3rd March 2023 or on such day thereafter or to the Administrator, B.M.C. under section 6 C(1) of the Act as the case may be, as the said application can conveniently be disposed off for authority to the following proposal :

“To realign 27.45mt. (90’00”) wide Sanctioned R.L. from Dinshaw Master Road to Parsi Colony Road No. 13 for the portion marked ‘B’ to ‘C’ at G.D. Ambekar Road (Katrak Road) in F/North Ward under provisions of the Sec. 297(1)(b) of MMC Act, 1888 (amended) as shown in Plan Bearing No. E.E./ TRPL / City / 252, dated 19th December 2022.”

A plan bearing No. E.E./TRPL /City/252, dated 19th December 2022, showing the proposed 27.45mt wide Road Line (shown in green) marked as ‘B’ to ‘C’ to be realign in substitution thereof aforesaid 27.45mt wide G.D. Ambekar Road (Katrak Road) is deposited at the office of Deputy Chief Engineer (Traffic) of Municipal Corporation and can be inspected by any desiring to do so, at any time during office hours at Engineering Hub Building, Zero floor, near Worli Naka, Dr. E. Mozes Road, Mumbai 400 018 and also at the office of Asst. Commissioner ‘F/ North’ Ward, first floor, 96, Bhau Daji Marg, Matunga (East), Mumbai 400 019.

Every person desirous of making any representation to the Corporation or of bringing before the Corporation any objection in respect of the said proposal may do so by letter addressed to the Municipal Secretary at the Mahapalika Head Office, and deliver at the said office not less than three clear days before the day of such meeting or 30 days upon publication of this Public Notice.

Dated this 2 day of February 2023,  
PRO/ 2730/ADV/2022-23.

ULHAS MAHALE,  
Dy. Mun. Commissioner (Infra).

## बुलढाणा जिल्हा परिषद, बुलढाणा

### अधिसूचना

क्रमांक बुजिप/साप्रवि/नियोजन/प्र.क्र./२६२/२०२३

बुलढाणा जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ चे कलम १४२ व महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती (वार्षिक प्रशासन अहवाल प्रसिद्ध करणे) नियम १९६४ च्या कलम ९ अन्वये, मी भाग्यश्री विसपुते, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, बुलढाणा या ज्ञापनाद्वारे जिल्हा परिषद, बुलढाणाचे सन २०२१-२२ च्या वार्षिक प्रशासन अहवालास प्रसिद्ध करण्यास मंजुरी देण्यात येत आहे.

बुलढाणा,  
दिनांक २३ जानेवारी २०२३.

भाग्यश्री विसपुते (भा.प्र.से),  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
जिल्हा परिषद, बुलढाणा.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,  
गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ९-१५, २०२३/माघ २०-२६, शके १९४४

**BEFORE THE MOTOR ACCIDENT CLAIMS TRIBUNAL (AUXI-5) OF  
BANASKANTHA DISTRICT, AT-DEESA, GUJARAT**

**Public Notice**

**M. A. C. P. No. 10/2014**

App. Adv. Mr. D. A. Dave

**Next Date : 24th February 2023**

*Applicant*-(1) : Ranabhai Ganeshbhai Patel Etc. 2

Re. Malotra, Ta. Dhanera, Dist. Banaskantha (Gujarat).

*Versus*

*Opponent*-(1) : Amir Tour & Travels,

R. D. 228, Shahid Bhagatsing, BP Gate No. 5,

Nityanand Nagar, Madhukar T, Visvasrav Marg,

Antop Hill, Mumbai 400 037.

Whereas, the above named applicant has instituted a petition against opponents before 'this Tribunal to award compensation of Rs. 4,89,500 under Section 163-A of Motor Vehicle Act, 1988. You are, therefore hereby noticed to appear in person or by a Pleader/Advocate duly instructed and able to answer all material questions relating to the petition before this court on Dated 24th February 2023 at 10.A.M. to answer the claim and further you are directed to file on that day a Written Statement of your defense and to produce on the same day all the documents in your possession and power upon you base your defense.

Take notice that in default of your appearance on the aforesaid day, the petition will be heard and determined in your absence.

Give under my hand and seal of the Tribunal today this 16th day of January 2023.

Prepared by

P. N. BERA,  
Assistant.

Checked by,

S. R. PATEL,  
Assistant.

By order,

K. A. SOLANKI,  
Superintendent,  
M. A. C. T. (Auxi-5),  
Deesa.

## बृहन्मुंबई महानगरपालिका

### सूचना

क्रमांक प्र.अ.(वि.नि.)/शहर/२७७४९, दिनांक ६ फेब्रुवारी २०२३

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१) आणि (२) द्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून नियोजन प्राधिकरण, किंवा राज्य सरकारने असे निर्देश दिल्यावर, अशा निर्देशांच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत, कोणत्याही व्यक्तीकडून सूचना/आक्षेप मागवण्याकरिता नोटीस प्रकाशित केली जाईल आणि सुनावणी दिल्यानंतर, प्रस्तावित बदल राज्य सरकारला सादर करण्यात येईल. सदर बदल मंजूर करणे किंवा मंजुरी देण्यास नकार देणे हे राज्य सरकारच्या अधिकारास अधीन राहील.

ज्याअर्थी, महानगरपालिकेचे परिपत्रक क्र. बीएमसी/ एडीएमएन/ ३, दिनांक ७ एप्रिल २०२२ नुसार अद्यावत सुधारित मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम ६क (१) अन्वये महानगरपालिका आणि महानगरपालिकेच्या इतर प्राधिकरणांचे सर्व अधिकार आता प्रशासकांकडे निहित आहेत.

त्याअर्थी, प्रशासक (महानगरपालिका) यांचा ठराव क्र. ९८, दिनांक जानेवारी २०२३ च्या आदेशान्वये 'जी/ दक्षिण' विभागातील डिक्लीजन वरळी येथील भू.क्र.९३२ वरील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ३१(१) नुसार मंजूर विकास आराखडा, २०३४ मध्ये फेरबदल करण्याच्या प्रस्तावाची कार्यवाही सुरु करण्याबाबत आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(२) नुसार फेरबदल प्रस्तावास महाराष्ट्र शासनाची अंतिम मंजुरी घेण्याकरिता नगरविकास विभाग खात्याशी संपर्क साधण्याची मंजुरी दिली आहे.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) चे कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्र.टिपीबी ४३१७/६२९/ प्र.क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना-२०३४ (यापुढे "उक्त विकास योजना" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ ला उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर शासनाने उक्त अधिसूचनेस समक्रमांकाचे शुद्धिपत्रक व पुरकपत्र दिनांक २९ जून, २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुद्धिपत्रक व पुरकपत्र महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक ३० जून, २०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस समक्रमांकाचे शुद्धिपत्रक दिनांक २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले असून त्यानुसार उक्त विकास योजना दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अमलात आली आहे. ;

आणि ज्याअर्थी, मेसर्स हार्बर फ्रंट प्रॉपर्टीज एल.एल.पी. यांच्याकडून अर्ज प्राप्त झाला, ज्यामध्ये वरील संदर्भित भूखंडावरील उद्यान/ बगीचा (ROS1.5) चे आरक्षण हटविण्याची विनंती केली आहे. पुढे असे नमूद केले आहे की, मनोरंजन मैदानाच्या आरक्षणापैकी ९५% आरक्षण हे लगतच्या भूखंडावर म्हणजेच वरळी डिक्लीजन मधील भू.क्र.९३० स्थित असून उर्वरित ५% आरक्षण नं भू. क्र. ९३२ वर स्थित आहे . तसेच सदर भूभागाच्या भूपृष्ठामध्ये अंदाजे ६ मीटर इतकी तफावत आहे. शेजारच्या भूभागाच्या विकासाच्या वेळी मनोरंजन मैदानाचे आरक्षण (म्हणजेच ९५%) आधीच सुपूर्द करण्यात आले आहे यास्तव, नं भू. क्र. ९३२ वर स्थित असलेल्या मनोरंजन मैदानाच्या आरक्षणावर सुपूर्त करण्यात आलेल्या मनोरंजन मैदानावरून प्रवेश करणे शक्य नाही. शिवाय, महापालिकेच्या मालमत्ता विभागातील ह्या भूभागावर तळमजला + ३ मजली इमारत अस्तित्वात आहे आणि सदर भूभागाचा कोणताही भाग आरक्षणासाठी निश्चित केलेला नाही. अर्जदाराचा या भूखंडाचा पुनर्विकास करण्याचा हेतू आहे आणि इमारतीतील रहिवाश्यांचे पुनर्वसन विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ च्या विनियम ३३(७)अ च्या तरतुदीनुसार केले जाईल ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर विकास आराखडा २०३४ मध्ये, न.भू.क्र. ९३० आणि ९३२ या दोन्ही भूखंडांवर भूखंड उद्यान/बगीचा (ROS १.५) या आरक्षणानी बाधित होत आहे. मंजूर विकास आराखडा २०३४ नुसार, भू. क्र. ९३० वर उद्यान/बगीचा यांचे २२३९.५६ चौ. मी. इतके आरक्षण आहे आणि भू. क्र. ९३० वर उद्यान/बगीचा यांचे १७८.८७ चौ.मी. इतके आरक्षण आहे. अर्जदार, मेसर्स हार्बर फ्रंट प्रॉपर्टीज एल.एल.पी. यांनी भू. क्र. ९३२ वर दर्शविण्यात आलेले १७८.८७ चौ.मी. हे आरक्षण हटविण्याची विनंती केली आहे..



आणि ज्याअर्थी, सध्याच्या भौगोलिक परिस्थितीनुसार न.भू.क्र. ९३२ व ९३० हे विविध भौगोलिक पातळीवर असून न.भू.क्र. ९३० हा भूभाग न.भू.क्र. ९३२ पेक्षा ६ मीटर इतक्या उंचीवर आहे. सदर भौगोलिक परिस्थितीनुसार न.भू.क्र. ९३० वर असलेले उद्यान/बगीचा हे आरक्षण २२३९.५६ चौ.मी. इतके क्षेत्रफळ असून उर्वरित १७८.८७ चौ.मी. इतके क्षेत्रफळ न.भू.क्र. ९३२ वर स्थित आहे. न.भू.क्र. ९३० हा भूभाग पूर्णतः पूर्वी अतिक्रमित होता. तदनंतर, सदर भूभागावर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणा तर्फे झोपडपट्टी पुनर्विकास प्रकल्प मंजूर करण्यात आला. यानुसार सदर प्रकल्पाचा विकास होत असताना विकास नियोजन नियमावली १९९१ नुसार सदर प्रकल्पामुळे बाधित होणाऱ्या आरक्षणाच्या ३५ % इतके क्षेत्रफळ उद्यान/बगीचाकरिता महानगरपालिकेस वर्गीकृत करण्यात आले होते. सदर वर्गीकृत केलेले आरक्षण हे बी.जी. खेर मार्गास लागून आहे व सदर आरक्षणाची सीमारेखा न.भू.क्र. ९३२ च्या आरक्षणास लागून नाही. यास्तव, न.भू.क्र. ९३२ वर दर्शविण्यात आलेले आरक्षण व न.भू.क्र. ९३० वर विकसित आरक्षण यांचे समागम/एकत्रित होणे शक्य नाही ;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदाराने न.भू.क्र. ९३२ वर स्थित असलेले उद्यान/बगीचा हे आरक्षण रद्द करण्यासाठी अर्ज सादर केल्याने आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने महानगरपालिकेच्या ठराव क्र. ९८ ( जानेवारी २०२३ ) अन्वये, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अंतर्गत न.भू.क्र. ९३२ वर १७८.८७ चौ.मी. दर्शविण्यात आलेले उद्यान/बगीचा यांचे आरक्षण रद्द करण्याकरिता मंजूरी देण्यात आली आहे.

त्यामुळे आता, वरील वस्तुस्थिती लक्षात घेऊन आणि महापालिका आयुक्तांना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अंतर्गत महानगर पालिकेने विहित केलेल्या अधिकारानुसार सूचना/ हरकती मागवण्याचा अधिकार देण्यात आला आहे.

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी तसेच संभाव्य बाधित होणाऱ्या व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर सूचना प्रसिद्ध करित आहे. मनपाकडून असेही कळविण्यात येत आहे की, खालील परिशिष्टात नमूद प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती/सूचना, सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात प्रमुख अभियंता ( विकास नियोजन ), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचेकडे महानगरपालिका मुख्यालय, ५ वा मजला, विस्तारित इमारत, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ या कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनासाठी खालील ठिकाणी ठेवण्यात आला आहे. :

- (१) प्रमुख अभियंता ( विकास नियोजन ), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालय, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.
- (२) उप संचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांचे कार्यालय, इन्साइटमेंट, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

### परिशिष्ट

#### SCHEDULE

Details of land	Reservation / Existing Amenity/ Zone as per Sanctioned DP-2034	Proposed Modification
C.S. No, 932, Worli Division in G/S Ward	Part portion adm. 178.87 Sq m is Reserved for ROS 1.5 ( Garden/ Park )	To delete the Reservation of ROS 1.5 ( Garden/Park )

सुनिल हि. राठोड,

प्रमुख अभियंता ( विकास नियोजन ).

**MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI**

**NOTIFICATION**

No. Ch.E/(D.P.) CITY/27749, Dated 6th February 2023

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub section (1) and (2) of section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "MR & TP Act, 1966"), the Planning Authority may, or when so directed by the State Government shall within one month from date of such directions publish a notice inviting suggestions/objections from any person, as mentioned therein and after giving hearing, submit the proposed modification to the State Government and the State Government subject to such condition as it may deem fit sanction the modification or refuse to accord sanction ;

And whereas, as per circular u/No. BMC/ADMN/3, dated 7th April 2022, under section 6C (1) of Mumbai Municipal Corporation Act, 1888 (hereinafter referred as 'MMC Act, 1888') all the powers of the Corporation are now vested with the Administrator ;

And whereas, Administrator (Corporation) has accorded sanction to the proposal *vide* resolution No. 98, dated January 2023, to take further action to modify the plot bearing CS No. 932 of Worli Division in Sanctioned DP 2034 to invite suggestions/objections from general public u/s. 37(1) of MRTP Act, 1966 and approach State Govt. in Urban Development Dept. for final sanction u/s. 37(2) of MRTP Act, 1966 for modification in Sanctioned DP 2034 ;

And whereas, as per the powers conferred by sub section (1) of section 31 of the MR & TP Act, 1966, State Government has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "the said Development Plan") *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, Dated 8th May 2018 (hereinafter referred to as "the said Notification") along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 for Greater Mumbai with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification ;

And whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum dated. 29th June 2018 to the said Notification, which is published in the *Government Gazette* dated 30th June 2018 ;

And whereas, Government has issued a corrigendum dated 22nd June 2018 to the said Notification, as per which, the said Development Plan has come into force from 1st September 2018 ;

And whereas, an application received from M/s. Harbor Front Properties LLP, in which, it is requested to delete reservation of Garden/Park (ROS1.5) on the above referred plot. It is further stated that, 95% of the RG reservation on adjoining plot bearing CS No. 930 of Worli Division is approx 6 m higher than the rest 5% RG. The RG portion on the adjoining plot (*i.e.* 95%) has already been handed over at the time of development of that plot and access to the RG portion in captioned plot is not feasible due to contour. Furthermore, it is mentioned that, Ground + 3 storey building has been existing on the BMC Estate plot *i.e.* plot bearing CS No. 932 and that no part of plot has been earmarked for reservation on site. Applicant has intended to redevelop this plot and occupant of the building would be rehabilitated under the provision of Reg. 33(7)A of DCPR, 2034 ;

In Sanctioned DP 2034, Reservation of ROS 1.5(Garden/Park) was shown on both plots bearing CS No. 930 & 932. As per DP 2034, CS No. 930 has ROS 1.5 Reservation of 2239.56 sqm. area and CS No. 932 has ROS 1.5 Reservation of 178.87 Sqm. area. Applicant, M/s Harbor Front Properties LLP has requested to delete this Reservation of 178.87 sqm. on CS No. 932 ;

And whereas, there is a difference in elevation between CS No. 930 & 932. CS No. 932 is 6 mtr lower in height as compared to the CS No. 930. As per aforesaid topographic difference, CS No. 930 has ROS 1.5 Reservation area of 2239.56 sqm, whereas balance 178.87 sqm. area is on CS No. 932. Earlier, CS No. 930 was totally encroached. The Slum Rehabilitation Authority has approved SRA Project on plot bearing CS No. 930 as per provision of clause 33(10) of DCR 1991 and 35 % of RG (Garden/Park) Reservation was handed over to BMC. The said RG is abutting B.G. Kher Marg and not abutting/affecting CS No. 932. Therefore, the Reservation shown on CS No. 932 and developed Reservation on CS No. 930 under SRA Project cannot be amalgamated together ;

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,  
गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी ९-१५, २०२३/माघ २०-२६, शके १९४४

And whereas, the owner of the plot is requested for the deletion of the reservation of Garden/Park and Municipal Corporation of Greater Mumbai has accorded sanction *vide* Corporation Resolution *vide* No. 98 (January, 2023), for starting the process of deletion of Reservation of ROS 1.5 (Garden/Park) adm 178.87 sqm. shown on plot bearing CS No. 932 as per sub section (1) of section 37 MR & TP Act, 1966.

Now, therefore, after considering the above facts and whereas the Municipal Commissioner is empowered to invite suggestions/objections u/s. 37(1) of MRTP Act, 1966 for modification in Sanctioned DP 2034.

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub section (1) of section 37 of the said Act ; and of all other powers enabling it in this behalf, MCGM hereby publishes a Notice for inviting objections/ suggestions from any persons with respect to proposed modification, as required by section 37(1) of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby. MCGM is further pleased to inform that any objections/ suggestions in respect of the proposed modification mentioned in the Schedule given below may be forwarded, in writing before the expiry of one month from the date of publication of this notification, to the office of

Chief Engineer (Development Plan)  
Municipal Corporation of Greater Mumbai,  
5th floor, Municipal Head office,  
Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001.

Any objections or suggestions, which may be received within the said period will be dealt with in accordance with the provisions of section 37(1) of the said Act by the Chief Engineer (Development Plan) Municipal Corporation of Greater Mumbai.

A part plan showing the proposed modification is kept open for the inspection of the general public at the following offices :

(1) Office of the Chief Engineer (Development Plan), 5th Floor, Municipal Corporation of Greater Mumbai, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

(2) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ANSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

*Schedule*

Details of land	Reservation / Existing Amenity/ Zone as per Sanctioned DP- 2034	Proposed Modification
C.S. No. 932, Worli Division in G/S Ward.	Part portion adm. 178.87 Sq.m. is Reserved for ROS 1.5 (Garden/Park).	To delete the Reservation of ROS 1.5 (Garden/Park).

S. H. RATHOD,  
Chief Engineer,  
(Development Plan).



**P. S. BRAHMBHATT -IN THE COURT OF MOTOR ACCIDENT CLAIMS  
TRIBUNAL (AUXI) BHARUCH**

**Public Notice**

**M. A. C. P. No. 266/2021**

Exh. 10

**12/2023**

*Applicant:*—(1) Sumitraben Motiramji Sande,  
Adv. S. L. Patel.

*Versus*

*Opponent:*—(1) Vishal Syhamravji Vanajari,  
Address- At. Po. 24, Ajni, Tal. Kuhi, Dist. Nagpur, Maharashtra.

Whereas, the applicant has filed MACP No. 266/2021 in this Tribunal for compensation of Rs. 20,00,000 for the accident caused by Vehicle No. MH. 40-N.-5589, At. Bharuch, the Jurisdiction of Dediapada Police Station, the notice of this Tribunal has been returned unserved against above Opponents Nos. 1.

This public notice issued by the Tribunal, let Opponents Nos. 1 to make notices of this claim that it will be heard by the Tribunal on Date 7th March 2023 at 11-00 a.m. If does not appear and file their defense the claim will be decided *ex parte* against them.

Given under my hand and the seal of the Court, this 18th January 2023.

Prepared by

J. R. CHAUDHARI,

Compared by

B. V. ZALA,

By order,

H. T. RANA,  
Dy. Registrar,  
Motor Accident Claim Tribunal,  
Bharuch.

## वसई-विरार शहर महानगरपालिका

### सूचना

क्रमांक व.वि.श.म./न.र./शा.१२४८/२०२२-२३

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम-१९६६ कलम ३७ अन्वये)

आणि ज्या अर्थी, वसई-विरार उप प्रदेशाची विकास योजना शासनाची अधिसूचना क्र. टीपीएस/१२०५/१५४८/सी आर-२३४/०५, युडी-१२, दिनांक ९ फेब्रुवारी २००७ अन्वये वसई-विरार उप प्रदेशाची विकास योजना भागाशः मंजूर केलेली असून ती दिनांक १५ मार्च २००७ रोजी अंमलात आली आहे. तसेच शासन निर्णय क्र. २३०६/४१२/प्र.क्र. २२३/२००६/नवि-२४ दिनांक ३ जुलै २००९ अन्वये काही भाग ईपी करून महानगरपालिका अस्तित्वात आलेली असून शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१२०९/२४२९/प्र.क्र.२६२/नवि/१२, दिनांक ७ जुलै २०१० अन्वये राज्य शासनाने नियोजन प्राधिकरण म्हणून वसई-विरार शहर महानगरपालिकेला अधिकार दिलेले आहेत. तसेच अधिसूचना क्र.टीपीएस-१२१४/युओआर-५४/सी आर-१७/२०१५/नवि-१२, दिनांक २१ फेब्रुवारी २०१५ अन्वये वसई-विरार उप प्रदेशातील २१ महसुली गावांकरीता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून वसई-विरार शहर महानगरपालिकेची नियुक्ती केलेली आहे.

आणि ज्या अर्थी, वसई-विरार शहर महानगरपालिकेने वसई-विरार उप प्रदेशाच्या विकास योजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) मधील तरतुदीनुसार खालील प्रमाणे सुधारणा करणेचे ठरविलेले आहे. वरील तरतुदीनुसार मा.आयुक्त (सध्या प्रशासक म्हणून कारभार सांभाळणारे) यांनी विकास आराखड्यामध्ये नवीन डी.पी. आरक्षण क्र.५४४A STP (Sewage Treatment Plant) व Public Utilities प्रस्तावित करणेकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल प्रस्ताव करण्यात येत आहे. —

#### जागेचा तपशील:-

- |                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| १) नवीन डी.पी. आरक्षण    | : | STP व Public Utilities आरक्षण क्र.५४४ A.          |
| २) स्थळ अहवाल            | : | स.नं-७१ व स.नं-६९ हि.नं-३पै, ४पै, ५पै गाव-गोखिवरे |
| ३) रहिवासी क्षेत्रफळ     | : | ५०४५२.३४ चौ.मी. अंदाजे                            |
| ४) प्राथमिक शाळा (PS)    | : | २७४७.६६ चौ.मी. अंदाजे                             |
| आरक्षणाचे क्षेत्रफळ      |   |   |
| ५) नवीन प्रस्तावित STP व | : | ५३२००.०० चौ.मी.                                   |
| Public Utilities क्षेत्र |   |   |

संबंधित माहिती वसई-विरार महानगरपालिकेच्या नगररचनेच्या सूचना फलकावर प्रदर्शित करण्यात आलेली आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) च्या तरतुदीनुसार वसई-विरार उप प्रदेशाचे विकास योजनेत करावयाच्या उक्त सुधारणेबाबत नागरिकांच्या काही हरकती व सूचना असतील तर त्या त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र राज्य शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून १ महिन्याच्या मुदतीत उप संचालक, नगररचना विभाग, तिसरा मजला, वसई-विरार शहर महानगरपालिकेकडे लेखी स्वरूपात किंवा ई-मेल ([ddtpvvcmc2020@gmail.com](mailto:ddtpvvcmc2020@gmail.com)) वर पाठविल्यास त्यांचा विचार विकास योजनेमधील सुधारणा/फेरफार मंजूरीसाठी शासनाकडे सादर करणेपूर्वी करण्यात येईल.

जा.क्र.व.वि.श.म./न.र./शा.१२४८/२०२२-२३

वसई-विरार शहर महानगरपालिका,  
नगररचना विभाग, मुख्यालय, तिसरा माळा,  
बाजार वॉर्ड, विरार पूर्व.

दिनांक : ७ फेब्रुवारी २०२३.

अनिल कुमार पवार,

आयुक्त,

वसई-विरार शहर महानगरपालिका.